

Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Sopimus_Kalevan_sähköaseman_siirrosta.pdf
Tiedosto

1f1af70bb0ec269b9681a17352221cb143694c60ce69bed15b422c8382531e332b2
05dbd54a374e44cc7840a7299d30a5548459d5eaaecfe728323299211c7ff
Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Pekka Tapani Salmi

17.4.2026

Nimi

Päivämäärä

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

Petri Erkki Tapani Sihvo

17.4.2026

Nimi

Päivämäärä

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetystä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=5J0OnbWefSDna0MpXinVuGeTNNUkl.fA36zla2s0trkiVlhhhoe>

Sopimus Kalevan sähköaseman siirrosta ja Kaleva – Alasjärvi 110 kV sähkölinjan muutoksesta

1. Sopijapuolet

Tampereen kaupunki, y-tunnus 0211675-2

PL 487

33101 Tampere,

jäljempänä ”kaupunki”

Tampereen Energia Sähköverkko Oy, y-tunnus 1950681-0

Voimakatu 17

33100 Tampere,

jäljempänä ”yhtiö”

2. Tausta ja tarkoitus

Kaupungin on tarkoitus käynnistää Kalevanrinteessä Rieväkadun ja Sarvijaakonkadun lounaiskulmassa olevalle alueelle asemakaavamuutos nro 9077, jonka tavoitteena on saada alueelle pääosin asumista ja jonkin verran liiketilaa. Kaavamuutosalue sijoittuu nykyisen Tampereen Energia Sähköverkko Oy:n Kalevan sähköaseman ja 110 kV sähkölinjan Kaleva – Alasjärvi alueelle. Asemakaavamuutoksen myötä sähköasema liityntöineen on purettava ja korvattava toisaalle rakennettavalla sähköasemalla. Lisäksi 110 kV sähkölinja on siirrettävä toisaalle, jotta asemakaava voidaan toteuttaa. Kalevan sähköasema sijoittuu tällä hetkellä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten korttelialueelle ja yhtiöllä on voimassa oleva maanvuokrasopimus kyseessä olevaan tonttiin 837-119-886-8 ja laitostunnus 837-119-886-8-L1. Maanvuokrasopimus päättyy 3.1.2047. Sähköasemalle tuleva 110 kV sähkölinja tulee Fingrid Oyj:n Kangasalan sähköasemalta Alasjärven sähköaseman kautta.

Sähkölinjan siirtäminen edellyttää, että Kaleva – Alasjärvi sähkölinjan rakenne on muutettava maakaapeliksi ainakin pylväsväleillä KLV TEL- P36. Maakaapeloinnin tarve voi vielä laajentua, jos kaikkia toimintoja ei saada kaavoituksessa sopimaan kaava-alueelle 8995. Kaupunki sitoutuu kaikkiin kohtuullisiin toimiin myötävaikuttamaan siihen, että ko. sähkölinja saadaan muutettua maakaapeliksi ja kulkemaan yhtiön kannalta kohtuullista ja toimivaa reittiä. Selvyiden vuoksi todetaan, että mitkään viivästykset ja/tai muutkaan esteet tämän sopimuksen kohteena oleville

toimenpiteille eivät ole yhtiön vastuulla, mikäli viivästyksen tai esteen syy johtuu yhtiöstä riippumattomasta syystä, kuten esimerkiksi maanomistajasta.

Hakametsässä Hervannan valtavyölyän itäpuolella on vireillä asemakaavamuutos nro 8995. Asemakaavamuutosalueelle on tarkoitus saada asumista, huoltoasema, liiketilaa ja mahdollistaa uuden Hakametsän sähköaseman rakentaminen verkkoliityntöineen.

Tässä sopimuksessa on tarkoitus sopia Kalevan sähköaseman siirron ja 110 kV sähkölinjan muutoksen sekä kaava-alueella olevien maakaapelien poistamisen aiheuttamien kustannusten korvaamisesta Tampereen Energia Sähköverkko Oy:lle. Siirtämisen kustannuksia aiheuttavat mm. Kalevan sähköaseman purkaminen ja uuden Hakametsän sähköaseman rakentaminen, 110 kV sähkölinjan purkaminen, uuteen sähköasemaan tarvittavien johtojen rakentaminen ja 110 kV sähkölinjan päättäminen Hervannan valtavyölyän itäpuolelle.

Sopimuksessa sovitaan lisäksi korvausten maksamisen, Kalevan sähköaseman purkamisen, uuden Hakametsän sähköaseman rakentamisen ja 110 kV sähkölinjan muuttamisen aikataulusta. Edelleen sovitaan uudelle Hakametsän sähköasemalle tarvittavan tontin vuokraamisesta ja nykyisen Kalevan sähköaseman maanvuokrasopimuksen päättämisestä.

Osapuolet ovat tietoisia, että tässä sopimuksessa tarkoitettu siirto edellyttää, että molemmat edellä mainitut asemakaavamuutokset ovat tulleet lainvoimaisiksi.

3. Sähköaseman siirron ja 110 kV sähkölinjan muutoksesta aiheutuvien kustannusten korvaaminen

Kaupungin vastuu Kalevan sähköaseman purkamiseen ja 110 kV sähkölinjan purkamiseen sekä muun kaava-alueella 9077 olevan sähköverkon purkamiseen (mukaan lukien näihin liittyvät rakennelmat ja laitteet) liittyvien kustannusten korvaamisesta rajoittuu tässä kohdassa sovittuihin kustannuksiin. Selvyyden vuoksi todetaan, että yhtiö saa toteuttaa em. toimet oman harkintansa mukaisesti ja parhaaksi katsomallaan tavalla. Yhtiö vastaa itse kustannuksista, jotka liittyvät suoraan uuden sähköaseman rakentamiseen verkkoliityntöineen.

Kaupunki sitoutuu korvaamaan Kaleva – Alasjärvi 110 kV sähkölinjan toteutuneet purkukustannukset, kuitenkin enintään 100 000 € (alv 0 %) saakka.

Toteutuneiden sähkölinjan purkukustannusten lisäksi kaupunki korvaa yhtiölle purettavien sähköaseman ja sähkölinjan sekä muun sähköverkon nykykäyttöarvon purkuajankohtana. Nykykäyttöarvo määräytyy sen vuoden jäännösarvon mukaan, jolloin purkaminen on saatu valmiiksi. Vuosien 2025-2035 jäännösarvot (alv 0 %) käyvät ilmi seuraavasta taulukosta.

Käyttöarvojen (alv 0%) ja jäännösarvojen (alv 0%) laskenta		2025-2035 Jäännösarvot (alv 0%)											
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Yhtiön vastuu	100 000 €	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
Kaupungin vastuu	100 000 €	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000

Yhtiöllä on oikeus päivittää em. taulukkoa, mikäli taulukon mukaisissa jäännösarvoissa tapahtuu muutoksia tämän Sopimuksen voimaantulon jälkeen. Tällaisia mahdollisia muutoksia ovat kaava-alueelle tehtävät vikojen korjaamiseen tai liittämiselvöllisyyteen liittyvät investoinnit, jotka joudutaan purkamaan ennen suunnitellun pitoajan päättymistä ja joista yhtiö ei saa korvausta muuta kautta, esim. vakuutuksesta tai joita yhtiö ei pysty hyödyntämään niiden

käyttöarvoa vastaavasti. Kaupungilla ei kuitenkaan ole velvollisuutta korvata investointeja, jotka tapahtuvat asemakaavamuutoksen nro 9077 hyväksymisen jälkeen.

Todetaan, että kaikki purettavat laitteet, rakennukset, kaapelit, sähkölinjat ja muut materiaalit ovat ja pysyvät jäännösarvon korvaamisesta huolimatta yhtiön yksinomaisena omaisuutena.

Yhtiö laskuttaa purettavien sähköaseman, sähkölinjan ja muun sähköverkon nykykäyttöarvoa vastaavan korvauksen sekä 110 kV sähkölinjan purkamisen kustannukset kaupungilta, kun tonttia 837-119-886-8 koskeva maanvuokrasopimuksen päätyminen on osapuolten kesken vahvistettu kirjallisesti.

4. Rakentamisaikataulu

Yhtiö hankkii uuteen sähköasemaan tarvittavat laitteistot sekä suorittaa sähköaseman ja 110 kV sähkölinjan siirron mahdollisimman nopeasti. Yhtiö sitoutuu aloittamaan uuden sähköaseman rakentamisen valmistelevat työt (kuten esimerkiksi julkisen hankinnan kilpailutuksien aloittaminen) kuuden (6) kuukauden kuluessa asemakaavamuutosten lainvoimaiseksi tulemisesta. Lisäksi yhtiö sitoutuu siihen, että se pyrkii kaikin kohtuullisin toimenpitein varmistamaan, että uusi sähköasema ja sähkölinjan siirto toteutetaan kohtuullisessa ajassa. Yhtiö ja kaupunki pyrkivät sovittamaan uuden sähköaseman rakentamisen aikataulun kummankin osapuolen intressit huomioiden. Osapuolet pyrkivät edistämään rakentamista molemmin puolin.

5. Vuokraoikeuden purkaminen ja alivuokrasuhteen siirtäminen

Osapuolet sopivat tonttia 837-119-886-8 koskevan maanvuokrasopimuksen purkamisesta, kun sähköasema, 110 kV sähköjohto ja näihin liittyvät muut rakenteet ja laitteet on purettu ja muutoin maanvuokrasopimuksen mukaiset velvoitteet maanvuokrasopimuksen päättymistilanteessa on täytetty. Vuokrasopimuksen päättämisen jälkeen kaupunki maksaa yhtiölle maanvuokrasopimuksen ennenaikaisen päättämisen johdosta kertakaikkisena sopimuskorvauksena 180 000 euroa.

Yhtiö ilmoittaa kaupungille, kun edellä mainitut edellytykset täyttyvät ja osapuolet vahvistavat kirjallisesti maanvuokrasopimuksen purkamisen. Yhtiö toimittaa em. ilmoituksen yhteydessä edellä mainittujen velvoitteiden täyttämistä tarvittavat selvitykset mukaan lukien riittävät ympäristötekniset tutkimukset maaperän tilasta hallinnassaan olevan tontin osalta.

Osapuolet toteavat, että yhtiö on 20.2.2020 solminut alivuokrasopimuksen Tampereen Raitiotie Oy:n kanssa ko. tontin osaa koskien. Tontilla sijaitsee alivuokrasopimuksen nojalla Tampereen Raitiotie Oy:n syöttöasema. Kaupungin tarkoitus on, että kyseinen syöttöasema jää paikoilleen kaavamuutoksen jälkeenkin. Yhtiö sitoutuu sopimaan Tampereen Raitiotie Oy:n kanssa alivuokrasopimuksen purkamisesta siten, että alivuokrasopimus päättyy samaan aikaan kaupungin ja yhtiön välisen maanvuokrasopimuksen kanssa. Kaupunki sitoutuu tekemään Tampereen Raitiotie Oy:n kanssa alivuokrasopimuksen mukaisesta alueesta uuden vuokrasopimuksen, jossa noudatetaan vuokra-ajan ja vuokran määrän osalta alivuokrasopimuksessa sovittuja ehtoja.

6. Uuden tontin vuokraus

Kaupunki sitoutuu vuokraamaan yhtiölle asemakaavamuutoksen nro 8995 alueelta tontin sähköasemaa varten markkinavuokralla ja normaalein luovutusehdoin. Uuden tontin on vastattava yhtiön kohtuudella esittämiä vaatimuksia ja tarpeita sekä olla soveltuva sähköasemalle.

Yhtiö voi pyytää tontin vuokraamista, kun asemakaavamuutokset ovat saaneet lainvoiman.

7. Sopimuksen voimaantulo ja sitovuus

Tämä sopimus sitoo yhtiötä heti ja kaupunkia, kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotukset nro:t 9077, 8995 ja kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt tämän sopimuksen.

Sen varalta, ettei jokin edellä mainituista asemakaavamuutoksista tai sopimusta koskeva päätös saisi lainvoimaa, sovitaan, ettei kummallakaan osapuolella ole tässä tapauksessa sopimuksen raukeamisen johdosta mitään vaatimuksia toisiaan kohtaan.

8. Allekirjoitukset

Sopimus allekirjoitettu sähköisesti. Päiväys kansilehdellä.

Tampereen kaupungin puolesta

Pekka Salmi

Elinvoiman palvelualueen johtaja

Tampereen Energia Sähköverkko Oy:n puolesta

Petri Sihvo

Toimitusjohtaja